

Ocean Reef Islands, la nueva maravilla de Panamá

Al igual que el Canal, este proyecto será fuente de inversión y empleo.

Desde Enero del 2010 se ha estado trabajando en la cantera de ORI donde se produce la roca, de los diferentes tamaños y pesos para la construcción de las islas de Punta Pacífica; una labor sumamente difícil que ha requerido no sólo de los ingenieros más capacitados del mundo, sino también, de un esfuerzo sobrehumano, por la logística y cientos de detalles que implica construir una de las obras más importantes de la región, la primera reclamación de tierra para una isla con fines residenciales realizada por el hombre en Latinoamérica: "Ocean Reef Islands."



SE VIENEN PRODUCIENDO E INVENTARIANDO APROX. 650,000 M3 DE ROCA DE DISTINTAS DIMENSIONES Y PESO ANTES DE INICIAR EL ENSAMBLAJE DE LAS ESCOLLERAS

Es sumamente importante e indispensable contar con la cantidad de roca necesaria antes de iniciar el dragado de los lodos marinos en sitio. Con este inventario en el área de producción de roca se garantizará que la cadena de abastecimiento de material pétreo vía marítima no se interrumpa nunca durante la etapa de construcción.

No es cualquier roca, es una formación pétreo que consiste de basalto de una densidad relativa mínima de 2.7 ton/m³, con un porcentaje de porosidad y absorción de menos del 2%. Las características de esta roca permitirán la no degradación de este material con el transcurrir de los años y le dará la fortaleza adecuada a la escollera perimetral, ya que su gran densidad o peso permitirán una eficaz disipación de la energía de las olas y mareas.



HEMOS INICIADO EL DRAGADO DE APROXIMADAMENTE 480,000 M3 DE LODOS MARINOS

El dragado se está realizando con dragada de succión en marcha, la cual realiza varios ciclos al día, cada ciclo se compone de un periodo de dragado que toma entre 20 y 30 minutos, luego que se llena la tolva de la draga se inicia la travesía al sitio de disposición de lodos la cual dura aprox. una hora quince minutos, este sitio de disposición tiene un área aproximada de 1 km² y esta seccionada en

25 cuadrantes, en los cuales se deposita cada viaje en un cuadrante diferente secuencial, este proceso de disposición de lodos dura alrededor de 10 minutos, luego que los lodos han sido vertidos la draga retorna para iniciar otro ciclo. En total cada ciclo toma aproximadamente 3 horas, realizándose entre 6 y 7 ciclos por día. Esta actividad de dragado es inspeccionada todos los días por personal de ORI y se le da seguimiento ambiental a través de la empresa URS, la cual elabora un informe semanal de las actividades de dragado y disposición que es enviado a las autoridades competentes. A mediados del mes de Octubre se iniciara la colocación de la roca que forma la



Perspectiva de una residencia



Proyección de Islas en perspectiva

HISTORIA Y DISEÑO

Ocean Reef Islands es un proyecto concebido en 1997, como una de las etapas del desarrollo de Punta Pacífica.

Después de varios años de ser analizada la viabilidad del proyecto y las múltiples alternativas en los que respecta a ubicación, geometría y número de islas, se contrató el estudio de hidrodinámica al renombrado instituto holandés Delft Hydraulics (Deltares), con cual se definió el proyecto actual que contempla las corrientes, calidad de agua y varios otros factores que evitan afectar la Bahía de Panamá. (Ver recuadro trayectoria de Deltares).

Habiendo obtenido la aprobación de las distintas entidades competentes, se ha conformado un completo equipo de profesionales panameños para la construcción de lo que será una de las obras más importantes de la región con la colaboración en diferentes etapas de experimentadas firmas como **Delft Hydraulics, Halcrow, Royal Boskalis Westminster NV, HDR, Codico, EDSA, URB Design South, URS Corporation.**

EL PROYECTO

El proyecto, Ocean Reef Islands, estará localizado al frente de Punta Pacífica, y será el único en su clase en la región latinoamericana.

Son dos islas, Este y Oeste, las cuales se dividen en lotes residenciales de 800 y 1.533,75 mt², haciendo un total de 138 lotes entre las dos islas, mientras que la población estimada sería la cantidad de personas que habitan en dos edificios de Punta Pacífica y Paitilla. El residencial será sometido al régimen de propiedad horizontal y contemplará estrictas reglamentaciones y guías de diseño.

La construcción de esta maravilla que será creada por el hombre se estima tomará entre 25 y 32 meses para la finalización de la misma.

A diferencia de muchas construcciones que se llevan a cabo en Panamá y que causan

obstrucción de tráfico y molestias a los usuarios de las diferentes vías, el proceso constructivo se llevará a cabo por mar. El proyecto, Ocean Reef Islands, es la culminación del desarrollo de Punta Pacífica, y será el único en su clase en la región latinoamericana.

EL ENTORNO

La elevación de Ocean Reef Islands es de 9 metros Mean Low Water Spring (MLWS).

Como referencia, en la vía Winston Churchill en Punta Pacífica, la elevación es de MLWS 30 metros, lo que muestra que estas islas, las cuales tendrán residencias no mayores de tres pisos, permitirán que las residencias aledañas conserven su visibilidad y más aún, brindarán una hermosa vista para los que puedan verlas desde Punta Pacífica, Paitilla y áreas aledañas, tanto de noche como de día.

(Ver Cuadro Gráfico, Niveles de Cotas).

La inversión directa e indirecta generará más de 1,500 plazas de trabajo.

RELLENOS Y DESARROLLO

Los rellenos no son nuevos en Panamá ni en el mundo; sirven de catalizadores para el crecimiento y desarrollo. Ejemplos claros en nuestra nación son la Avenida Balboa y ahora la Cinta Costera además de los puertos en el Atlántico y el Pacífico, y más del 60% de las 450 hectáreas que conforman la Zona Libre de Colón. A nivel mundial, Dubai, Hong Kong, Rokko Island en Japón, Sentosa en Singapur, Venetian Islands y Star Island en Miami, Balboa Island en Newport Beach, USA, varias islas en las Maldivas, entre otros.

FUENTE DE INVERSIÓN Y EMPLEO

El desarrollo de las islas creará más de 750 plazas directas de trabajo. Esta cifra no contempla las inversiones que se llevarán a cabo posteriormente en las residencias que se construirán en cada lote.

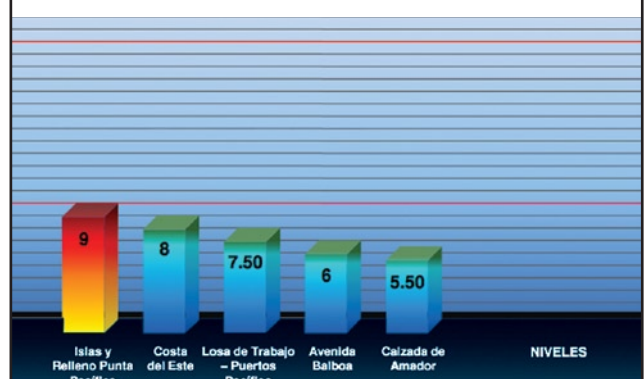
Se estima que la inversión directa e indirecta generará más de 1,500 plazas de trabajo. Este nuevo icono será un importante polo de valorización para el sector y reforzará el liderazgo de Panamá en la región.

TRAYECTORIA DE DELTARES

Delft Hydraulics (Deltares), instituto de investigación y diseño internacional holandés, el cual es el líder en el campo marítimo y especialista en ingeniería marítima, hidráulica y fluvial es la compañía contratada para realizar los estudios para definir las islas de Punta Pacífica.

La experiencia de Delft Hydraulics (Deltares) es comprobada. Esto lo demuestran los más de 1,100 proyectos exitosos en 112 países a nivel mundial desde 1927, entre los que se pueden mencionar Palm Deira -Hydraulics Studies (Dubai), Contingency Model for Hong Kong Waters (China), Santander - Study on Channel Sedimentation (España), Saltwater intrusion analysis for Post Panamax Locks - Effect of water recycling at Pacific side of Canal and alternative methods to mitigate salt water intrusion (ACP Panamá), entre otros. El instituto cuenta con 900 profesionales y diversas instalaciones de investigación.

NIVELES DE COTAS DE REFERENCIA



PROYECTO Y SUS COLABORADORES • Grupo Los Pueblos www.grupolospueblos.com • Delft Hydraulics - Deltares www.wldelft.nl • Halcrow www.halcrow.com • HDR www.hdrinc.com • Royal Boskalis Westminster NV www.boskalis.com • Codico www.codicopanama.com • Urban Design South www.udsla.com • EDSA www.edsaplan.com • URS Corporation www.urscorp.com • ICA Panamá www.ica.com.pa

Para mayor información puede llamarnos al teléfono 207.8808 o visite www.oceanreefislands.com